

APARTAMENTO VENTA

Mono. a 2 dormitorios

29.5 a 77 m²

Unidades desde
USD 108.500

Dr. José María Montero 2787
Punta Carretas, Montevideo



Características

Entrega	marzo 2026
Plantas	5
Unidades	33 DISPONIBLE
Garage	28



Amenities

 Ascensor

 Seguridad

 Lavanderia

 SUM

 Parillero

Descripción

Rubicón, ubicado en el corazón de Punta Carretas, Montero y Coronel Mora, uno de los lugares mas demandados del prestigioso barrio de la ciudad. Ofrece a la venta monoambientes, 1 y 2 dormitorios. Proyectado en 4 pisos, más planta baja, con 11 unidades por piso. Además en el subsuelo contará con plazas de garaje. En el último piso contará con variedad de amenities: dos barbacoas de uso común, gimnasio equipado, amplio solárium y laundry. Además, en el mismo piso se ubicarán los 5 parrilleros de uso exclusivo.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	 Internos		
102	USD 108.500	USD 114.211	USD 114.211	×	Consultar	31 m²	Monoamb.	1 baño
103	USD 108.500	USD 114.211	USD 114.211	×	Consultar	31 m²	Monoamb.	1 baño
104	USD 108.500	USD 114.211	USD 114.211	×	Consultar	31 m²	Monoamb.	1 baño
202	USD 116.000	USD 122.105	USD 122.105	×	Consultar	29.5 m²	Monoamb.	1 baño
203	USD 116.000	USD 122.105	USD 122.105	×	Consultar	29.5 m²	Monoamb.	1 baño
109	USD 139.500	USD 146.842	USD 146.842	×	Consultar	35.5 m²	1 dorm.	1 baño
110	USD 139.500	USD 146.842	USD 146.842	×	Consultar	35.5 m²	1 dorm.	1 baño
108	USD 139.500	USD 146.842	USD 146.842	×	Consultar	39 m²	1 dorm.	1 baño
111	USD 139.500	USD 146.842	USD 146.842	×	Consultar	39 m²	1 dorm.	1 baño
210	USD 149.500	USD 157.368	USD 157.368	×	Consultar	35.5 m²	1 dorm.	1 baño
208	USD 149.500	USD 157.368	USD 157.368	×	Consultar	39 m²	1 dorm.	1 baño
211	USD 149.500	USD 157.368	USD 157.368	×	Consultar	39 m²	1 dorm.	1 baño
304	USD 151.000	USD 158.947	USD 158.947	×	Consultar	38.5 m²	1 dorm.	1 baño
305	USD 151.000	USD 158.947	USD 158.947	×	Consultar	38.5 m²	1 dorm.	1 baño
6	USD 151.000	USD 158.947	USD 158.947	×	Consultar	52 m²	1 dorm.	1 baño
404	USD 154.500	USD 162.632	USD 162.632	×	Consultar	38.5 m²	1 dorm.	1 baño
405	USD 154.500	USD 162.632	USD 162.632	×	Consultar	38.5 m²	1 dorm.	1 baño
308	USD 156.500	USD 164.737	USD 164.737	×	Consultar	35.5 m²	1 dorm.	1 baño



Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚽
306	USD 156.500	USD 164.737	USD 164.737	×	Consultar	39 m²	1 dorm.	1 baño
309	USD 156.500	USD 164.737	USD 164.737	×	Consultar	39 m²	1 dorm.	1 baño
407	USD 161.000	USD 169.474	USD 169.474	×	Consultar	35.5 m²	1 dorm.	1 baño
408	USD 161.000	USD 169.474	USD 169.474	×	Consultar	35.5 m²	1 dorm.	1 baño
406	USD 161.000	USD 169.474	USD 169.474	×	Consultar	39 m²	1 dorm.	1 baño
409	USD 161.000	USD 169.474	USD 169.474	×	Consultar	39 m²	1 dorm.	1 baño
403	USD 199.500	USD 210.000	USD 210.000	×	Consultar	47.5 m²	1 dorm.	2 baños
105	USD 204.000	USD 214.737	USD 214.737	×	Consultar	60.5 m²	2 dorm.	1 baño
205	USD 225.000	USD 236.842	USD 236.842	×	Consultar	59 m²	2 dorm.	1 baño
303	USD 235.000	USD 247.368	USD 247.368	×	Consultar	54.5 m²	2 dorm.	1 baño
402	USD 265.000	USD 278.947	USD 278.947	×	Consultar	53 m²	2 dorm.	1 baño
401	USD 275.000	USD 289.474	USD 289.474	×	Consultar	61 m²	2 dorm.	1 baño
301	USD 289.000	USD 304.211	USD 304.211	×	Consultar	70 m²	2 dorm.	1 baño
201	USD 295.000	USD 310.526	USD 310.526	×	Consultar	77 m²	2 dorm.	2 baños
302	USD 325.000	USD 342.105	USD 342.105	×	Consultar	75 m²	2 dorm.	2 baños

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
1	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
2	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
3	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
4	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---



Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
5	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
6	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
7	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
8	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
9	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
13	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
14	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
16	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
17	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
18	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
19	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
20	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
21	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
22	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
23	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
24	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
25	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
26	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
27	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---



Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
28	USD 28.000		0,00m x 0,00m	0,00m	---
Parrillero 1	USD 27.500		0,00m x 0,00m	0,00m	---
Parrillero 2	USD 27.500		0,00m x 0,00m	0,00m	---
Parrillero 3	USD 27.500		0,00m x 0,00m	0,00m	---
Parrillero 4	USD 27.500		0,00m x 0,00m	0,00m	---

Ubicación

Dr. José María Montero 2787
Punta Carretas, Montevideo

Barrio Punta Carretas

El exclusivo distrito costero de Punta Carretas alberga el faro de Punta Brava, un faro en funcionamiento de la década de 1870 con vistas al mar. Los restaurantes informales y las playas rocosas bordean la Rambla Gandhi, un paseo marítimo popular. En el interior, el parque Juan Zorrilla de San Martín tiene sitios para hacer pícnic y una feria de artesanías. En el castillo de Pittamiglio, se realizan espectáculos de teatro y magia y es una mezcla caprichosa de estilos arquitectónicos, desde el medieval hasta el modernista.

-  Es seguro
-  Hay supermercados
-  Hay ciclovías

Formas de Pago

- Contado
- 80% Boleto de compra
- 20% Contra entrega

- Plazo de Obra:
- 35% Boleto de compra
- 55% Plazo de obra
- 10% Contra entrega

Financiación

-  No acepta financiacion bancaria